

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Rijeci

15 St – 248/15

Stečajna masa iza EXING d.o.o., Zagreb, Plemićeva 2, OIB: 823791137114

27-12-2016

PRIMLJENO:  
Neposredno - predano pošti: 16  
Obično - preporučeno: 20  
Pošta: Zagreb R 409592720  
Primjeraka: 9 priloga: 80  
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama  
Prinip

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2016. DO 16.12.2016.g.**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je:

U odnosu na pokretnine odnosno na uredsku opremu u poslovnom prostoru – stanu u Rijeci, namještaj, alat, uredska, telekomunikacijska i računalna oprema, a prema popisu prethodnog likvidatora Bogdana Veselinovića iskazane vrijednosti 25.150,00 kn, stečajni upravitelj je:

- objavio 4. oglas na web stranicama Sudačke mreže za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina sa iskazanom početnom cijenom u iznosu od 7.545,00 kn, u kojem je navedeno da se pokretnine prodaju kao cjelina i rokom dostave ponuda do 20.10.2016.g. Na navedeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

- objavio 5. oglas na web stranicama Sudačke mreže za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina sa iskazanom početnom cijenom u iznosu od 2.500,00 kn, u kojem je navedeno da se pokretnine prodaju kao cjelina i rokom dostave ponuda do 28.11.2016.g. Na navedeni oglas pristigle su dvije ponude i to:

1. Gelatis obrt, vl. Zlatko Katulić, Horvati 49, 10 436 Rakov Potok, OIB: 27259901591 koji je ponudio iznos od 2.600,00 kn i dostavio dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 2.500,00 kn. Navedena ponuda pristigla je dana 28.11.2016.g., a predana je u poštu dana 24.11.2016.g.

2. Suvlasnici stambene zgrade Šetalište A.K.Miošića 4, 51 000 Rijeka po predstavnici suvlasnika gđi. Zdenki Veljačić koja je ponudila iznos od 3.200,00 kn, ali u navedenoj ponudi nije dostavljen dokaz o uplaćenju jamčevini niti je ista uplaćena. Navedena ponuda pristigla je dana 05.12.2016.g., a predana je u poštu dana 29.11.2016.g.

Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu pod rednim brojem 1., te je primopredaja izvršena dana 12.12.2016.g., a za ponudu pod rednim brojem 2. utvrđeno je da nije u skladu s objavljenim oglasnom iz razloga što nije pristigla u roku i iz razloga što nije uplaćena jamčevina. ✓

U odnosu na nekretninu i to: nekretninu u Rijeci, Šetalište A. Kačića Miošića 4, poduložak 2893, zl.ul. 120, k.o. Trsat Sušak, kč.br. 2235 – dvosobni stan br. 03, u prizemlju ulaz 1, površine 83,00 m<sup>2</sup>, na kojoj se provode ovršni postupci pred Općinskim sudom u Rijeci, stečajni upravitelj je uputio podneske na na spise i to: Ovr-1883/11, Ovr-1968/11 i Ovr-2849/2013 u kojim podnescima je obavijestio sud da je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom, te je predložio nastavak postupka. Nadalje, stečajni upravitelj se obratio i posebnim dopisima dana 15.09.2016.g. i 07.10.2016.g. Općinskom sudu u Rijeci, sucu Velimiru Radoševiću u kojima je zamolio da ga se izvjesti o tijeku ovršnih postupaka. Na navedene dopise stečajnom upravitelju nije pristigla nikakva obavijest.

Stečajni upravitelj je temeljem zahtjeva predstavnice suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4 gđe. Veljačić i dana 17.10.2016.g. predao ključeve stana iz razloga što su u tijeku bili radovi na adaptaciji fasade i izmjene prozora na zgradi. Navedene ključeve stečajni upravitelj je preuzeo natrag dana 12.12.2016.g. i utvrdio da prozori na

navedenom stanu nisu promijenjeni iz razloga što postoji dugovanje za pričuvu koje je i utvrđeno kao tražbina II. višeg isplatnog reda na ispitnom ročištu dana 28.06.2016.g. u iznosu od 93.014,65 kn.

Stečajnom upravitelju pristigla je dana 13.12.2016.g. ponuda odnosno upit dr.med. Anne Topolske iz Rijeke, Šetalište A.K.Miošića 4 u kojem obavještava stečajnog upravitelja da je zainteresirana za kupnju stana iz stečajne mase. Stečajni upravitelj ju je obavijestio da se nekretnina prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, te ju uputio da se obrati ovršnom sudu.

## II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE U RAZDOBLJU OD 09.03.2016.g. DO 16.12.2016.g.

### Priliv

- uplata jamčevine GELATIS obrt, vl. Zlatko Katulić - pokretnine	2.500,00 kn
- uplata preostalog dijela GELATIS obrt, vl. Zlatko Katulić - pokretnine	100,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>2.600,00 kn</b>

### Odliv

- isplata troškova za primopredaju pokretnina (cestarina, gorivo i parking)	532,01 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>532,01 kn</b>

**Saldo na dan 16.12.2016.g.: 2.067,99 kn**

### Dospjeli troškovi stečajnog postupka

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka 09.03.2016.g. do 16.12.2016.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Biljezi (zemljišna knjiga, sudski registar) – osobna posudba stečajnog upravitelja	40,00
3	Putni troškovi putovanja Zagreb - Rijeka –putovanja 09.03.2016., 20.03.2016.g., 28.06.2016.g., 05.07.2016.g. i 17.10.2016.g. Zagreb – Rijeka 160,37 km <u>Rijeka – Zagreb 160,37 km</u> Ukupno km: 320,74 km x 2,00 kn/km iznosi: 641,48 kn <u>uvećano za porez i prirez: 268,41 kn</u> ukupno: 909,87 kn za jedno putovanje	4.549,35
4	Suradnik stečajnog upravitelja 04 – 11. mj. 2016.g. (bruto 500,00 kn mjesečno)	4.000,00
5	Najam ureda stečajnog upravitelja 04 – 11. mj. 2016.g. (bruto 1.000,00 kn mjesečno)	8.000,00
6	Trošak procjene nekretnine Bening d.o.o., Zabok	4.790,00
7	Trošak za uplatu depozita Javni bilježnik A. Gajski	337,50
	<b>Ukupno:</b>	<b>21.865,85</b>

**Plan troškova za naredno 6-mjesečno razdoblje (16.12.2016. –16.06.2017.)**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 200,00 kn/mj x 6 mj.	1.200,00
2	Najam ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj bruto x 6 mj.	6.000,00
3	Knjigovodstvene usluge 500,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.000,00
4	Suradnik stečajnog upravitelja 500,00 kn bruto mj. x 6 mj.	3.000,00
5	Telefon 100,00 kn x 6 mj.	600,00
6	Troškovi putovanja st. upravitelja u Rijeku (6 putovanja po 909,87 kn za 1 putovanje)	5.459,22
	<b>Ukupno</b>	<b>19.259,22</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U odnosu na nekretninu, stan u Rijeci pod razlučnim pravima, a koji se prodaje ovršnom postupku na ovršnom Općinskom sudu u Rijeci, stečajni upravitelj se neće ponovno obraćati Općinskom sudu u Rijeci radi informacija o stanju ovršnih predmeta.

Uvidom u dokumentaciju dužnika i analizu imovine i obaveza od strane likvidatora, kao ranijeg zakonskog zastupnika, utvrđeno je da se ne vode nikakvi sudski sporovi osim ovršnih postupaka nad nekretninom, stanom u Rijeci, kao jedinom nepokretnom imovinom u vlasništvu sada Stečajne mase iza EXING d.o.o.

**IV. PRIJEDLOZI**

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na unovčenje stečajne mase, nekretnine i pokretnine, te sudske sporove.
2. da stečajni sudac primi na znanje financijsko izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.12.2016.

Stečajni upravitelj  
Miroslav Bors

**Stečajna masa iza  
EXING d.o.o.  
Zagreb, Plemićeva 2**

U privitku:

- preslika Zapisnika posl. br. OU-458/2016, DK-10/2016 od 13.07.2016.
- preslike objavljenih oglasa i ponuda, te potvrde o preuzimanju pokretnina 12.12.2016.g.